

MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu.

SÄHKÖ JA MUUT MUUTTOILMOITUKSET

Asunnon sähkö sopimus on oltava voimassa koko vuokrasopimuksen keston ajan. Sähkö sopimusta ei saa irtisanoa ennen vuokrasuhteen päättymistä, ellei asiasta ole kirjallisesti erikseen sovittu. Muutto ilmoitus on tehtävä väestörekisterikeskukseen viikon kuluessa muutosta. Postin kanssa voit tehdä osoitteenmuutoksen lisäksi jälleen lähettämissopimuksen. Muutosta tulee ilmoittaa myös mm. pankille, vakuutusyhtiölle ja puhelinlaitokselle.

VALAISIMET & ASTIANPESUKONE

Palautathan valaisimien kattopistokkeet alkuperäiseen kuntoon. Mikäli olette poistaneet kaapin esimerkiksi astianpesukonetta varten, tulee se asentaa/asennuttaa takaisin paikoilleen. Astianpesukoneen molemmat putket (tulo- ja poistoputki) on aina tulpattava kiinni. Rikkoontuneen kaapin, kattorasioiden korjauksen tai paikalleen asennuksen kustannuksista vastaa asiakas.

ROSKAT

Huolehdi vanhat kodinkoneet, huonekalut, patjat yms. asianmukaisesti kierrätyspisteisiin tai kaatopaikalle. Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, elektroniikkaa yms. ei missään tapauksessa saa viedä talon jäteastioihin, vaan ne on toimitettava suoraan kaatopaikalle! Talon omat roska-astiat ovat tarkoitettu vain niiden osoittamille roskille. Ne eivät ole muutosta syntyvien roskien tai tavaroiden paikka. Muistathan, että olet vastuussa myös edelliseltä asukkaalta ostamistasi tavaroista.

AVAIMET

Avaimet tulee palauttaa toimistolle viimeistään irtisanomislomakkeeseen merkittynä ajankohtana. Mikäli kaikkia vastaanotettuja avaimia ei palauteta, veloitamme asukkaalta lukituksen sarjamuutoksesta todellisten kulujen mukaan.

VAKUUS

Vakuusmaksu palautetaan noin kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli kaikki vuokrasopimuksen velvoitteet ovat tulleet täytetyksi.

ASUNNON TARKASTUS

Muuton jälkeen tehdään huoneistossa tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja, vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista erikseen kulloinkin voimassa olevan siivoustyötä koskevan hinnaston mukaan.

ASUNON HOITO JA SIIVOAMINEN

Asuinhuoneenvuokralain (AHVL, 481/1995) ja hyvän vuokratavan mukaisesti vuokralaisen on hoidettava asuntoa huolellisesti. Huolelliseen hoitamiseen kuuluu asunnon säännöllinen siivoaminen ja kodinkoneiden puhtaanapito.

Asumisenaikainen siivoaminen tarkoittaa muun muassa lattiapintojen puhdistamista, uunin ja liedon puhtaanapitoa, jääkaapin ja pakastimen puhdistamista ja sulatusta, ikkunoiden pesua, kylpyhuoneen lattiakaivon puhdistamista sekä poisto- ja korvausilmaventtiilien ja liesituulettimen suodattimen puhdistamista. Myös liedon ja jää/pakastinkaapin siirtäminen paikoiltaan ja niiden takaa puhdistaminen tulisi tehdä silloin tällöin. Vuokralaisen on myös hyvä muistaa, että hänelle syntyy korvausvastuu, mikäli kodinkone tai laite rikkoutuu tai vaurioituu puhtaanapidon laiminlyömisestä vuoksi.

Loppusiivouksessa on edellä mainittujen lisäksi aina pyyhittävä kaapit, lattiat ja pinnat sekä vietävä roskat. Kaappien puhdistamiseen kuuluvat ovet, hyllyt ja laatikostot. Lattia on puhdistettava irtoroskista lakaisemalla/imuroiden ja pyyhittävä kostealla. Liesi, uuni (sisältä ja ulkoa) ja uuninpellit on puhdistettava, pesualtaat, kaakelipinnat sekä keittiöstä että kylpyhuoneesta, wc-istuin sekä saunan lauteet on pestävä.

Mikäli huoneistoon kuuluu parveke, kuuluu sen hoito vuokralaisen vastuulle. Parvekkeen hoitamiseen ja siivoukseen kuuluvat irtoroskien, lumen ja veden poistaminen sekä mahdollisten lasitusten säännöllinen pesu. Myös asuntoon kuuluvan pihan siisteydestä huolehtiminen kuuluu vuokralaisen vastuulle. Pihan yleisilmeen tulee olla siisti, ja pensasaidat ja istutukset on pidettävä kunnossa.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava asunto tyhjänä, hyvässä kunnossa ja siivottuna. Kun asunnon perussiivouksesta on huolehdittu säännöllisesti, loppusiivoukseen ei välttämättä vierähdä yhtä paljon aikaa. Jos pois muuttanut vuokralainen on laiminlyönyt vaadittavan loppusiivouksen, on vuokranantajalla oikeus vaatia vahingonkorvauksia siivouksesta aiheutuneista kustannuksista.

MUUTTOSIIVOUS- JA LUOVUTUSASIAKIRJA

Huoneiston muuttosiivous on tehtävä ennen avainten luovutusta. Poismuuton yhteydessä on huolehdittava asunnon siivouksesta vähintään oheisen tehtävälistan mukaan. Siivottavat kohdat tulee käydä läpi ja kuitata allekirjoituksella tarkastetuksi ja siivotuksi oheisella lomakkeella. Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, tulemme pidättämään ensisijaisesti takuumaksusta huoneiston siivouksesta aiheutuneet kulut tai laskuttamaan kulut jälkikäteen lomakkeella esitetyn siivoushinnaston mukaan. Siivottuun asuntoon on uuden vuokralaisen mukava muuttaa.

Teemme muuton jälkeen asuntokatselmuksen, jossa todetaan asunnon kunto ja siisteys. Normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon, mutta muistathan, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

MUUTTOSIIVOUKSEN TEHTÄVÄLISTA

Kohde	Toimenpide	Suoritettu
Keittiö		
Lattiat	- Lattiat imuroidaan, puhdistetaan ja pestään.	☐
Kaapit ja laatikostot	- Kalusteiden rungot, hyllyt, ritilät, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja pyyhitään kostealla. - Astianpesukoneen tilanvaraus kalusteineen palautetaan entiselleen.	☐ ☐
Liesi	- Liesi vedetään paikaltaan ja puhdistetaan kyljet ja tausta. - Uuni, uunipellit ja ritilät puhdistetaan. - Lieden pinta pyyhitään kostealla ja levyt puhdistetaan.	☐ ☐ ☐
Liesikupu/liesituuletin	- Pyyhi liesikupu/liesituuletin kostealla. - Pese rasvasuodatin, käytä pesuun astianpesuainetta tms.	☐ ☐
Jääkaappi/pakastin ÄLÄ JÄTÄ jääkaappia sulamaan vartioimattomana!	- Jääkaappi siirretään paikaltaan, imuroidaan takaosa ja puhdistetaan myös lattia jääkaapin alta. - Ota jääkaapin virtajohto irti ja sulata jääkaappi ja pakastin. - Jääkaapin sisus, hyllyt ja tiivisteet puhdistetaan liasta ja ruuantähteistä, pyyhitään kostealla pesuainetta käyttäen. - Kun jääkaappi on sulatettu, puhdistettu ja virrat pois, jätä kaapin ovet auki . Varmista, että sulamisvesi ei valu lattialle.	☐ ☐ ☐ ☐
Astianpesukone POISTA OMA ASTIANPESUKONE!	- Asenna poistettu kaappi takaisin - Tulppaa viemäriin menevä astianpesukoneen poistoputken liitos sekä tuleva vesijohtoputki	☐ ☐
Kylpyhuone, WC ja sauna		
Seinät ja lattiat sekä katot	- Seinät ja lattiat pestään harjalla. Katot pyyhitään kostealla. - Lattiakaivot puhdistetaan ja ilmanvaihtoventiili puhdistetaan	☐ ☐
Kalusteet	- Pesuallas, sekoittajat ja viemärin <u>hajulukko</u> puhdistetaan ja pestään. - Kylpyhuonekalusteiden rungot, hyllyt, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja pyyhitään kostealla. - WC-pytty pestään kauttaaltaan, istuin osa on käytettävä irti. - Peilit pyyhitään ja kuivataan talouspaperilla. - Pyyhi varovasti myös valaisimien rungot	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Sauna	- Saunan lauteet ja lattia pestään. Muista myös lattiakaivo.	☐
Huoneiston muut tilat		
Lattiat	- Lattiat imuroidaan, muovimatot ja kaakelilattiat pestään kostealla ja laminaatit nihkeä pyyhitään. Muista pyyhkiä myös lattiallistat. Imuroi myös pistorasiat pölystä.	☐
Seinät ja katot	- Maalatut seinät ja katot pyyhitään ja tahrat poistetaan. Ruuvit ja koukut jätetään paikoilleen. Imuroi myös valokatkaisimet.	☐
Kalusteet	- Kalusteiden rungot, hyllyt, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja pyyhitään kostealla. Kaikki tahrat, tarrat ja teipit poistetaan.	☐
Ikkunat	- Ikkunat pestään. Ilman ollessa pakkasen puolella vähintään sisäpuutteen ikkuna pestään. - Karmit puhdistetaan ja pyyhitään kostealla.	☐ ☐
Ulko- ja sisäovet	- Ovet, ovi-ikkunat, karmi, kynnykset ja painikkeet pyyhitään	☐
Venttiilit	- Ilmanvaihtoventtiilit puhdistetaan	☐
Tulisijat	- Puhdista luukut kostutetulla talouspaperilla ja tuhalla. Pyyhi lopuksi kostealla talouspaperilla puhtaaksi. - Tyhjennä tuhkaluukku ja puhdista arina tuhasta.	☐ ☐
Terassit , parvekkeet , varasto ja varusteet		
Terassit ja parvekkeet	- Terassit ja parvekkeet siivotaan roskista yms. - Tavarat/kalusteet viedään pois.	☐ ☐
Mitään irtainta tavaraa EI saa jäädä!	- Ovien edustat ja ympäristö siivotaan / lakaistaan / haravoidaan / lapioidaan puhtaaksi lumesta.	☐
Varasto Mitään irtainta tavaraa EI saa jäädä!	- Varasto siivotaan roskista ja tavaroista sekä lakaistaan.	☐
Yleistä		
Katot	- Kaikki katot imuroidaan ja tarvittaessa pyyhitään kostealla.	☐
Patterit	- Patterit imuroidaan ja pyyhitään kauttaaltaan (sähköpatterit vain imuroidaan)	☐

Valaisimet	- Tarkista kiinteiden valaisimien kuten uunin, liesikuvun, jääkaapin, työpistevalaisimien, eteisen, varaston, pesuhuoneen ja saunan lamput, että ne ovat ehjät ja valaisin toimii. - Asenna irrotetut kattorasiat ja sokeripalat paikoilleen.	☐ ☐
Käyttöohjeet	Tarkista, että laitteiden käyttöohjeet ovat esillä seuraavaa asukasta varten.	☐

LUOVUTAN ASUNNON TYHJÄNÄ, HYVÄSSÄ KUNNOSSA JA HUOLELLISESTI SIIVOTTUNA.

Vuokrakohteen osoite		Sopimuksen päättymispäivä
Vuokralaisen nimi		Puhelinnumero
Uusi osoite		Postinumero
Luovutettavat avaimet kpl		Sähköposti
Paikka ja aika		Vuokralaisen allekirjoitus
Tilinumero mahdollista palautusta varten (Vakuus palautetaan kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymisestä)		
Muuta		

- ✓ Täytä tehtävälista kokonaan.
- ✓ MUISTA muuttoilmoituksen tekeminen.
- ✓ MUISTA sähkönsopimuksen tulee olla voimassa vuokrasopimuksen päättymispäivään. Älä katkaise sähköjä päävirtakatkaisimesta!
- ✓ Palauta lomake avainten kanssa Kolarin Vuokra-asunnot Oy:n toimistoon tai jätä sovitusti huoneistoon avainten kanssa.
- ✓ Mikäli tarvitset apua esim. vanhojen huonekalujen toimittamisessa kohteesta kaatopaikalle tai kierrätykseen, ole yhteydessä kiinteistöhuoltoon (puh. 040 777 4887). Kiinteistöhuolto laskutta suoraan vuokralaista tehdystä työstä.
- ✓ Mikäli loppusiivous ei vastaa tavoiteltavaa tasoa, siivouksen hoitaa ammattilainen ja siitä lähetetään lasku vuokralaiselle tai summa pidätetään vuokravakuudesta. Muuttosiivouksen hinta on 6,00 € / m2 (alv 0 %) ja asunnon neliömäärä lasketaan vuokrasopimuksen mukaisista neliöistä. Erittäin likaisten asuntojen siivous veloitetaan tuntityönä.

VASTAANOTTAJA TÄYTTÄÄ

Vastaanotetut avaimet kpl	Asunto tarkastettu pvm.
Paikka ja aika	Allekirjoitus